

Перенесен срок расселения аварийного дома в р.п. Магнитка

Решением Кусинского районного суда от 22.08.2024 удовлетворены требования прокурора района о признании незаконным постановление администрации Магнитского городского поселения от 11.12.2019 № 54 в части установления срока расселения граждан из многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, Кусинский район, п. Магнитка, ул. Спартака, 13 до 2027 года и о возложении обязанности на администрацию Магнитского городского поселения установить разумный срок отселения физических лиц из многоквартирного дома, находящегося по адресу: Челябинская область, Кусинский район, п. Магнитка, ул. Спартака, 13, признанного аварийным и подлежащим сносу, а именно до 31.12.2025.

Так, прокуратурой Кусинского района проведена проверка по вопросу соблюдения жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях, признанными аварийными.

Установлено, что постановлением главы Магнитского городского поселения № 8 от 13.02.2019 многоквартирный дом, расположенный по адресу: Челябинская область, Кусинский район, п. Магнитка, ул. Спартака, 13 признан аварийным и подлежащим сносу после расселения жильцов.

На основании постановления главы Магнитского городского поселения от 11.12.2019 установлен срок расселения дома до 2027 года.

Многоквартирный дом по адресу: п. Магнитка, ул. Спартака, 13, 1937 года постройки, является двухэтажным деревянным зданием с чердачным помещением и состоит из 5 квартир.

На основании проведенного обследования ООО «УК ЖКХ» в 2018 году состояние здания классифицируется как «аварийное», несущие конструкции здания отнесены к категории аварийных и представляют опасность для проживающих. Процент износа к строению составлял по состоянию на 2018 год 70,9 %.

В последующем техническое обследование вышеуказанного многоквартирного дома не проводилось, новых доказательств, подтверждающих возможность проживать в данном доме до срока расселения - 2027 года, администрацией Магнитского городского поселения не представлено.

Аварийное состояние дома, представляет опасность для жизни и здоровья жителей дома, следовательно, установленный в постановлении органа местного самоуправления срок отселения нельзя признать разумным.

По результатам проверки 27.05.2024 в Кусинский районный суд направлено исковое заявление.

Решение суда вступило в законную силу.

Старший помощник прокурора
Кусинского района Гагарина Н.В.